



Alerion sp. z o.o.

ul. Filipa Eisenberga 11/1  
31-523 Kraków  
tel: +48 12 222 34 98  
syndyk@alerion.pl  
www.alerion.pl

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

### NIERUCHOMOŚCI

#### wchodzących w skład mas upadłości

**Magdaleny Majorczyk – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**

**sygn. akt: KR1S/GUp/55/2025**

**Przemysława Majorczyka – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**

**sygn. akt: KR1S/GUp/2/2026**

### W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

### W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT

### (Z MOŻLIWOŚCIĄ ZARZĄDZENIA USTNEJ AUKCJI)

### §1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

### ORAZ OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Niniejszy regulamin konkursu ofert („Regulamin konkursu”, „Regulamin sprzedaży”) określa zasady przeprowadzenia przez Syndyka masy upadłości (dalej: „Syndyk”) pisemnego konkursu ofert (z możliwością zarządzenia ustnej aukcji) celem zbycia składników majątku upadłego - Magdaleny Majorczyk – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej sygn. akt: KR1S/GUp/55/2025 (dalej: „Upadły 1”) oraz upadłego – Przemysława Majorczyk, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (dalej: „Upadły 2”), wchodzących w skład mas upadłości Upadłego 1 i Upadłego 2, szczegółowo opisanych w pkt 3 poniżej.
2. W zakresie nieuregulowanym Regulaminem konkursu odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo upadłościowe (dalej: „PU”) oraz Kodeks cywilny (dalej: „KC”).
3. Przedmiotem sprzedaży jest:
  - 1) **wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1 Udział w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości**, położonej w miejscowości Gaj, przy ulicy Łąkowej 13, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie prowadzi księgę wieczystą

o nr KR31/00029549/1 (dalej: „**Nieruchomość I**”), o wartości rynkowej wynikającej z opinii biegłego posiadającego uprawnienia biegłego sądowego mgr. inż. Magdaleny Ślufarskiej z dnia 06.08.2025 r. w kwocie 605 500,00 zł oraz wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 454 125,00 zł, ujęty pod poz. 2.1 spisu inwentarza (dalej: „**udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1**”, „**Przedmiot Sprzedaży 1**”)

2) **wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2 Udział w wysokości ½ w prawie własności Nieruchomości I**, tj. nieruchomości położonej w miejscowości Gaj, przy ulicy Łąkowej 13, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie prowadzi księgę wieczystą o nr KR31/00029549/1, o wartości rynkowej wynikającej z opinii biegłego posiadającego uprawnienia biegłego sądowego mgr. inż. Magdaleny Ślufarskiej z dnia 06.08.2025 r. w kwocie 605 500,00 zł oraz wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 454 125,00 zł, ujęty pod poz. 2.2 spisu inwentarza (dalej: „**udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2**”, „**Przedmiot Sprzedaży 2**”)

3) **przysługujące Upadłemu 2 prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, położonej w miejscowości Gaj, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą Skawinie prowadzi księgę wieczystą o nr KR31/00031818/5, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 287/36, o wartości rynkowej wynikającej z opinii biegłego posiadającego uprawnienia biegłego sądowego mgr. inż. Magdaleny Ślufarskiej z dnia 06.08.2025 r. w kwocie 73 000,00 zł oraz wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 55 000,00 zł, ujęte pod poz. 2.1 spisu inwentarza (dalej: „**Nieruchomość II**”, „**Przedmiot Sprzedaży 3**”);  
- (dalej łącznie jako: „**Przedmiot Sprzedaży**”, „**Nieruchomości**”);

4. Na Nieruchomości I ustanowione zostały hipoteki, z których część nie wygaśnie w przypadku sprzedaży w postępowaniu upadłościowym wyłącznie Udziału w Nieruchomości I wchodzącego w skład masy upadłości Upadłego 1 bądź wyłącznie Udziału w Nieruchomości I wchodzącego w skład masy upadłości Upadłego 2 (zgodnie z art. 313 ust. 6 Prawa upadłościowego w zw. z art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego), co szerzej opisane zostało w opinii biegłego z dnia 06.08.2025 r.

5. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Sprzedaży.

6. Konkurs ofert ma charakter pisemny i ofertowy, z zastrzeżeniem § 7.

7. Przedmiot Sprzedaży jest sprzedawany jest „**w pakiecie**”, tj. obejmuje udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1, udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2 oraz przysługujące Upadłemu 2 prawo własności Nieruchomości II, na których sprzedaż Syndyk uzyskał w postępowaniu upadłościowym Upadłego 1 (sygn. akt: KR1S/GUp/55/2025) oraz postępowaniu upadłościowym Upadłego 2 (sygn. akt: sygn. akt: KR1S/GUp/2/2026) – **za łączną cenę minimalną nie niższą niż 963 250,00 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:

**a) 454 125,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) – **za udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1;**

**b) 454 125,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) – **za udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2;**

**c) 55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) – **za Nieruchomość II wchodzącą w skład masy upadłości Upadłego 2.**

**Niedopuszczalne jest złożenie oferty na niektóre tylko składniki Przedmiotu Sprzedaży.**

8. Konkurs ofert przeprowadza Syndyk.



9. W konkursie jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne (za wyjątkiem osób, o których mowa w art. 157a ust. 2 prawa upadłościowego), osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, które mogą we własnym imieniu nabywać prawa.
10. W przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest uzyskanie ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości lub promesy wydania zezwolenia w rozumieniu tej ustawy.
11. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert (aukcji) bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn. Syndyk ma prawo do unieważnienia konkursu ofert lub licytacji bez podania przyczyny do czasu przekazania Sędziemu – Komisarzowi protokołu z przebiegu konkursu ofert lub licytacji. Sędzia – Komisarz korzystając z uprawnień, o których mowa w art. 152 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe, może nakazać odwołać przetarg lub go unieważnić, także po wyborze oferty przez Syndyka. W takich przypadkach znajduje zastosowanie § 4 pkt 6, a oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Syndyka lub masy upadłości z tego tytułu.

## § 2

### OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

1. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej oraz w Internecie na co najmniej dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
2. Ogłoszenie zawiera następujące elementy:
  - a) wskazanie Przedmiotu sprzedaży i ceny minimalnej;
  - b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego konkurs ofert oraz wskazanie jego danych kontaktowych;
  - c) miejsce oraz termin, do którego można składać oferty;
  - d) określenie warunków oględzin Przedmiotu Sprzedaży i możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym oraz regulaminem konkursu;
  - e) wysokość i termin wpłaty wadium.

## § 3

### CENA MINIMALNA

1. Cena minimalna Przedmiotu Sprzedaży określona została w postanowieniach Sędziego-Komisarza o wyrażeniu zgody na sprzedaż z wolnej ręki, wydanych w postępowaniach upadłościowych Upadłego 1 oraz Upadłego 2 i wynosi **łącznie 963 250,00 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100, dalej jako: „Cena minimalna”, „Cena wywoławcza”), w tym:
    - a) **454 125,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) – za udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1;
    - b) **454 125,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) – za udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2;
    - c) **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) – za Nieruchomość II wchodzącą w skład masy upadłości Upadłego 2.
-



2. W przypadku, gdyby Przedmiot sprzedaży lub jego część podlegał opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wskazana wyżej Cena minimalna zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej wysokości. W przypadku spełnienia warunków określonych w art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług, Syndyk dopuszcza możliwość dobrowolnego opodatkowania podatkiem VAT sprzedaży Nieruchomości.
3. Z operatami szacunkowymi Przedmiotu Sprzedaży oraz Regulaminem konkursu można zapoznać się osobiście w biurze Syndyka – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub na stronie internetowej [www.aegis.pl](http://www.aegis.pl).
4. Każdy Zainteresowany nabyciem Przedmiotu Sprzedaży jest uprawniony do ich oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z biurem Syndyka.

#### § 4 WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie **wadium w łącznej kwocie 120 000,00 zł, w tym:**
    - a) **60 000,00 zł** (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 złotych*) – na rachunek masy upadłości Upadłego 1, tj. Magdaleny Majorczyk;
    - b) **60 000,00 zł** (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 złotych*) – na rachunek masy upadłości Upadłego 2, tj. Przemysława Majorczyka;Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocenowane.
  2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości:
    - Upadłego 1, tj. Magdaleny Majorczyk, nr **04 8436 0003 0000 0030 2622 0001** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy w tytule przelewu podając: „wadium, Magdalena Majorczyk, konkurs ofert Gaj, sygn. akt: KR1S/GUp/55/2025”;
    - Upadłego 2, tj. Magdaleny Majorczyk, nr **92 8436 0003 0000 0536 0899 0001** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy w tytule przelewu podając: „wadium, Przemysław Majorczyk, konkurs ofert Gaj, sygn. akt: KR1S/GUp/2/2026”.
  3. Wpłata wadium może być dokonana wyłącznie przelewem z rachunku bankowego należącego do oferenta. Inne sposoby zapłaty wadium (w tym zapłata przez potrącenie) są niedopuszczalne, w szczególności wadium nie może zostać zapłacone przez osobę trzecią w imieniu oferenta.
  4. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego każdej z mas upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.
  5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana – zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  6. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną przez Syndyka wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone bez odsetek przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert. Jeżeli konkurs ofert nie dojdzie do skutku, wadia zostaną zwrócone bez odsetek przez Syndyka w terminie 14 dni od dnia, w którym konkurs ofert nie doszedł do skutku. Zwrot wadium dokonywany jest wyłącznie przelewem na rachunek bankowy oferenta, z którego nastąpiła jego wpłata.
  7. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku, o którym mowa w § 8 pkt 3 niniejszego Regulaminu.
-

## § 5

### WYMOGI FORMALNE OFERT

1. Każda oferta powinna być zaadresowana do Syndyka, sporządzona wyłącznie w języku polskim oraz zawierać:
  - a) dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), numer PESEL, KRS, NIP, REGON lub inny numer umożliwiający jednoznaczną identyfikację oferenta, adres zamieszkania lub siedziby oferenta, numer telefonu oraz adres e - mail do kontaktu z oferentem
  - b) wskazanie Przedmiotu Sprzedaży, którego dotyczy oferta;
  - c) oferowaną łączną cenę nabycia udziału Przedmiotu Sprzedaży, jak również osobno oferowaną cenę nabycia poszczególnych składników składających się na Przedmiot Sprzedaży (tj. udział w Nieruchomości I wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 1, wchodzący w skład masy upadłości Upadłego 2 Udział w wysokości ½ w prawie własności Nieruchomości I oraz przysługujące Upadłemu 2 prawo własności Nieruchomości II) - z zastrzeżeniem, iż cena nie może być niższa od ceny minimalnej;
  - d) podpis(y) oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji.
2. Do oferty należy dołączyć:
  - a) aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta albo aktualny odpis lub wydruk z innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest oferent (jeżeli dotyczy);
  - b) dowód uiszczenia wadium w prawidłowej wysokości;
  - c) oświadczenie oferenta, że:
    - oferent zapoznał się z Regulaminem sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży, akceptuje go i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
    - oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny Przedmiotu Sprzedaży, jak też poszczególnych nieruchomości składających się na przedmiot sprzedaży i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że zapoznał się z operatami szacunkowymi Przedmiotu Sprzedaży;
    - oferent przyjmuje do wiadomości, że na Nieruchomości I ustanowione zostały zabezpieczenia w postaci hipotek, z których część pozostanie w mocy w przypadku oddzielnej sprzedaży tylko i wyłącznie udziału w Nieruchomości 1 należącego do Upadłego 1 bądź udziału w Nieruchomości 1 należącego do Upadłego 2;
  - d) w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika - jest on zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentu pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego o zakresie uprawniającym pełnomocnika do złożenia oferty w niniejszym konkursie ofert;
  - e) w przypadku cudzoziemców – zezwolenie lub promesę w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
  - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych oferenta (osób reprezentujących oferenta), zgodnego z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu; w przypadku reprezentacji łącznej oświadczenie składa każdy z reprezentantów lub pełnomocników oferenta.
3. Oferta warunkowo, częściowo lub z zastrzeżeniem terminu podlegają odrzuceniu.
4. Wszystkie dokumenty przedstawione wraz z ofertą powinny być przedłożone w oryginałach lub notarialnie poświadczonych odpisach.

5. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być właściwie uwierzytelnione (apostille) – jeżeli dotyczy oraz przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
6. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 2 powyżej, powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzona dopiskiem „Oferta na zakup składników masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Magdaleny Majorczyk, sygn. akt: KR1S/GUp/55/2025 oraz Przemysława Majorczyk, KR1S/GUp/2/2026”, a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, zaadresowanej na Syndyka Masy Upadłości Magdaleny Majorczyk i Przemysława Majorczyk, tj. Alerion sp. z o.o., ul. Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków.
7. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy złożyć osobiście w biurze Syndyka albo wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres biura Syndyka do dnia wskazanego w ogłoszeniu o konkursie. Dla ofert składanych za pomocą listów poleconych, bądź przesyłek kurierskich zastrzega się, że za ofertę złożoną w terminie uważa się taką, która do biura Syndyka wpłynie w terminie wskazanym powyżej.
8. Oferta niespełniająca wymogów, o których mowa w Regulaminie, a także złożona po terminie, podlega odrzuceniu bez wzywania do uzupełnienia jej braków. Braki oferty lub inne nieścisłości, które można niezwłocznie usunąć lub zweryfikować w zwykłym toku czynności, mogą być uznane przez Syndyka za niewpływające na ważność oferty i niestanowiące podstaw do jej odrzucenia.

## § 6

### PRZEBIEG KONKURSU OFERT

1. Z ofert, które spełniają wymogi formalne Syndyk wybierze ofertę, która wskazuje najwyższą cenę nabycia Przedmiotu Sprzedaży, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1.
2. Syndyk odrzuca oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, a także oferty złożone po terminie.
3. Syndyk ma prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i zakończenia pisemnego konkursu ofert.
4. Z przebiegu konkursu Syndyk sporządza protokół. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia konkursu.
5. W czynności otwarcia ofert oraz ogłoszeniu wyników konkursu (aukcji) mają prawo wziąć udział: przedstawiciele Syndyka, upadły oraz oferenci.

## § 7

### AUKCJA

1. Po stwierdzeniu, iż w konkursie ofert zostały złożone co najmniej 2 (dwie) spełniające wymogi formalne i ważne oferty, Syndyk zarządza przeprowadzenie ustnej aukcji z udziałem maksymalnie 3 (trzech) oferentów, którzy złożyli najwyższe cenowo oraz ważne i spełniające wymogi formalne oferty. Aukcję przeprowadza się w dniu otwarcia ofert, z zastrzeżeniem, że godzina rozpoczęcia aukcji zostanie podana przez Syndyka bezpośrednio po otwarciu wszystkich ofert.
2. Aukcję prowadzi Syndyk.
3. Nieobecność oferenta nie wstrzymuje przebiegu aukcji.

4. Aukcję przeprowadza się, jeżeli w wyznaczonym terminie i miejscu aukcji przystąpi do niej co najmniej jeden z oferentów dopuszczonych do aukcji. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia aukcji Syndyk dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
5. Wywołując aukcję, podaje się do wiadomości Przedmiot Sprzedaży oraz jego łączną cenę wywoławczą, którą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w konkursie przez oferentów dopuszczonych do aukcji.
6. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
7. Wysokość postąpienia ustala Syndyk, z tym zastrzeżeniem, że nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. W przypadku, gdy w wyniku aukcji nie zostanie osiągnięta cena wyższa niż cena wywoławcza w aukcji (będąca najwyższą oferowaną ceną uzyskaną w ramach konkursu ofert), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, Syndyk dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
10. Najwyższa oferta złożona w toku aukcji rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w konkursie ofert.
11. W aukcji mogą uczestniczyć oferenci osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik może wziąć udział w aukcji, jeżeli przedstawi Syndykowi pełnomocnictwo szczególne udzielone w formie aktu notarialnego, obejmujące swym zakresem możliwość udziału w aukcji.
12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie, do aukcji stosuje odpowiednio postanowienia Regulaminu dotyczące przeprowadzenia konkursu ofert.

## § 8

### ZAWARCIE UMOWY

1. Syndyk wyznacza nabywcy (tj. oferentowi, którego oferta została wybrana) termin (nie dłuższy niż cztery miesiące od zakończenia konkursu lub aukcji), miejsce i czas zawarcia umowy sprzedaży oraz dokonuje wyboru notariusza sporządzającego umowę.
2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym konkursie ten oferent nie będzie mógł brać udziału.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie tego oferenta.
4. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone bez odsetek na rachunek bankowy, z którego zostało przelane na rachunek masy upadłości, w terminie 14 dni od dnia wyboru oferenta przez Syndyka.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży, w tym należne podatki i inne należności publicznoprawne, ponosi jego nabywca.
6. Najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, nabywca jest zobowiązany do zapłaty całości zaoferowanej ceny brutto Przedmiotu Sprzedaży (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium) na rachunek bankowy masy upadłości (za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania tego rachunku). Cena może zostać zapłacona wyłącznie przelewem z rachunku



- bankowego nabywcy. Inne sposoby zapłaty ceny (w tym zapłata przez potrącenie) są niedopuszczalne, w szczególności cena nie może zostać zapłacona przez osobę trzecią w imieniu nabywcy.
7. Nabywca, który w terminie określonym powyżej, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru jego oferty oraz złożone wadium.
  8. W umowie sprzedaży zostanie wyłączona rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Sprzedaży.
  9. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży (w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego) oraz koszty związane z dokonaniem odpowiednich wpisów w księdze wieczystej związanych z zawarciem umowy.
  10. Nabywca jest zobowiązany, w celu sporządzenia i zawarcia umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich żądanych przez Syndyka lub notariusza sporządzającego umowę, dokumentów we wskazanym przez Syndyka lub notariusza terminie.

## § 9

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – dalej: „**RODO**”), Syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej: „**Administrator**”) jest Syndyk masy upadłości Magdaleny Majorczyk – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz Przemysław Majorczyk – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, tj. Alerion spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, KRS 0000585928, NIP: 6312659522, biuro Syndyka, ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, tel.: +48 12 222 34 98, adres e-mail: [biuro@alerion.pl](mailto:biuro@alerion.pl)
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent, przystępując do konkursu ofert (aukcji) – przez wpłacenie wadium – wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nie nastąpi wybór oferty – weryfikacji wpłacenia wadium i przystąpienia do konkursu ofert (aukcji), przeprowadzenia konkursu ofert (aukcji), rozliczenia wadium; w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi wybór oferty – także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, tj. oferenta, wyrażonej przez wpłacenie wadium i przystąpienie do konkursu ofert (aukcji). Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (obowiązek ten wynika z przepisów prawa upadłościowego).

5. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
6. Okres przetwarzania danych osobowych: dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które potencjalnie mogą wyniknąć z tytułu udziału w konkursie ofert (aukcji), w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy.
7. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych, mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowo, podmiotowi świadczącemu usługi prawne lub administracyjne na rzecz Administratora lub masy upadłości, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
8. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jednocześnie stanowi warunek odpowiednio - udziału w konkursie ofert (aukcji) lub wykonania i rozliczenia umowy sprzedaży zawartej z Administratorem.
9. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności, jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa – w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

Załączniki:

1. Oświadczenie – zgoda na przetwarzanie danych osobowych;
2. Klauzula informacyjna.