

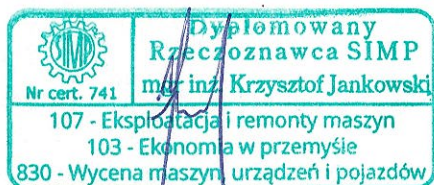


Sygn. akt VGU 197/20
Sąd Rejonowy w Radomiu

egzemplarz nr 3 z 3

OSZACOWANIE WARTOŚCI RUCHOMOŚCI
spółki
FRUIT LOGISTICS SP. Z O.O. w upadłości
z siedzibą w
Ostrowcu gm. Chynów, Ostrowiec 1C, 05-650 Chynów
dla celów
postępowania upadłościowego
uzupełnienie z dnia 21 lutego 2023 r.

KRS: 0000338408, REGON: 142029841, NIP: 7972014855



21-02-2023

Podpis i pieczęć autora opracowania

mgr inż. Krzysztof Jankowski

biegły Sądu Okręgowego w Warszawie i Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie

z dziedziny: księgowości, rachunkowości, finansów, ekonomii, ekonomiki, wyceny i analizy przedsiębiorstw

w zakresie: wyceny ruchomości, w tym opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstw, środków trwałych (oprócz nieruchomości) na potrzeby m.in. postępowań upadłościowych, restrukturyzacji, prywatyzacji przedsiębiorstw

Warszawa, 21 luty 2023 r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem wyceny są ruchomości, wchodzące w skład masy upadłości, przedsiębiorstwa Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości:

- samochód ciężarowy Mercedes - Benz/MBPL Atego (2013), VIN:WDB9702571L824469, nr rej. WGR LH06;
- przyczepa Koagel VIN WK0AWE01820796836 nr rej. WPI 3583A.

Zakres opinii dotyczy ustalenia wartości rynkowej i ustalenia wartości likwidacyjnej przedmiotowych składników majątkowych.

2. CEL WYCENY

Wycena niniejsza sporządzona jest na potrzeby postępowania upadłościowego przedsiębiorstwa Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości, z siedzibą w Ostrowcu 1C, 05-650 Chynów, przed Sądem Rejonowym w Radomiu, V Wydział Gospodarczy, ul. Warszawska 1, 26-610 Radom, sygn. akt V GU 197/20.

3. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa z dnia 10 lutego 2022 r. zawarta pomiędzy syndykiem masy upadłości przedsiębiorstwa Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Ostrowcu, a Krzysztofem Jankowskim, dotycząca sporządzenia wyceny składników majątku masy upadłości Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości - uzupełnienie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe, w szczególności zgodnie z art. 319 ustawy Prawo Upadłościowe.

3.2. Podstawy materialno-prawne

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. – prawo upadłościowe (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. ([Dz.U. z 2022 r. poz. 1520](#)));
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. ([Dz.U. z 2022 r. poz. 1360](#)));
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. z dnia 17 września 2021 r. ([Dz.U. z 2021 r. poz. 1805](#)));

- Ustawa Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 r. (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. [\(Dz.U. z 2022 r. poz. 1467\)](#));
- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. z dnia 4 listopada 2022 r. [\(Dz.U. z 2023 r. poz. 120\)](#)).

3.3. Źródła danych merytorycznych

- Wykaz składników majątkowych przedstawiony przez Zamawiającego, podlegających wycenie;
- Informacje z rynku, wiedza specjalna biegłego rzeczoznawcy.

3.4. Podstawy metodologiczne

- Międzynarodowe standardy wyceny IVSC (wydanie polskie), PFSRM, Warszawa 2005;
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych PFSRM;
- Standardy rzeczoznawców SIMP w zakresie szacowania wartości maszyn, urządzeń i pojazdów, 2014;
- K. Dobrucki Zasady wyceny maszyn i urządzeń, wyd. ARR S.A., Zielona Góra 1994;
- H. Macniak, Z. Makowicz Vademecum wyceny maszyn, urządzeń i środków transportu, wyd. ODDK, 2004;
- T. Martyniuk Rzeczowy majątek trwały – wycena i ewidencja, wyd. ODDK, 1998;
- T. Klimek Standard wyceny środków technicznych- wyd. dla BOMISU Katowice wrzesień 2004;

4. DATY ISTOTNE DLA SPORZĄDZENIA WYCENY

Data sporządzenia wyceny:	21-02-2023 r.
Data na którą określono wartość:	21-02-2023 r.
Data na którą uwzględniono stan szacowanych składników majątkowych	08-02-2023 r.

5. UWARUNKOWANIA OSZACOWANIA I OPIS SZACOWANYCH RUCHOMOŚCI

Opracowanie zostało wykonane na podstawie dostępnych materiałów przekazanych autorowi niniejszego opracowania i oględzin szacowanych ruchomości. Oględzin dokonano w dniu 8 lutego 2023 r. na placu w siedzibie upadłej, w Ostrowcu 1C, 05-650 Chynów.

Biegły na potrzeby sporządzenia niniejszego opracowania, ocenia stan fizyczny na dzień oględzin, to jest na dzień 8 lutego 2023 r. wg stanu jaki zobaczył w warunkach postoju na parkingu i wg, co może w związku z tym może stwierdzić. Biegły, na podstawie oględzin w warunkach postoju na parkingu, nie może potwierdzić, że przedmiotowe ruchomości są kompletne i że są w pełni sprawne. Oględziny nie są ekspertyzą techniczną.

Uwagi dotyczące wycenianych składników majątkowych na dzień 9 lutego 2023 r., to:

- samochód ciężarowy Mercedes - Benz/MBPL Atego (2013), VIN:WDB9702571L824469 nr rej. WGR LH06; - przygotowany do badania – sprawny (Syndyk poniósł koszty wymiany stacyjki, akumulatorów w wysokości już ok. 5 000,00 zł i prawdopodobnie zostanie dodatkowo obciążony za wymianę jeszcze drobnych elementów np. tylni klosz lampy).
- przyczepa Koagel VIN WK0AWE01820796836 nr rej. WPI 3583A – przygotowana do badania technicznego, ogumienie w znacznym stopniu zużyte.

Oszacowanie niniejsze uwzględnia powyższe okoliczności, co ma odzwierciedlenie w oszacowanych wartościach.

6. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI

Uwzględniając okoliczności dotyczące stanu szacowanych ruchomości przedsiębiorstwa oraz przewidywanego trybu sprzedaży, w niniejszej wycenie określono dwa rodzaje wartości ruchomości przedsiębiorstwa, w związku z możliwymi trybami realizacji wartości (sprzedaży) – wartość spełniającą definicję wartości rynkowej (WR) oraz wartości likwidacyjnej (WL) – jako sumy wartości likwidacyjnej składników w warunkach sprzedaży wymuszonej



pomniejszych o ewentualnie przejmowane przez nabywcę obciążenia majątku związane z przedsiębiorstwem jako całością (fakultatywnie, tzn. jeśli występują).

Definicja wartości rynkowej brzmi:

„Wartość rynkową (...) stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za ruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”.

Definicja wartości likwidacyjnej:

Międzynarodowe Standardy Wyceny MSW 2 3.7.: *„Wartość likwidacyjna lub dla wymuszonej sprzedaży. Kwota, którą można, rozsądnie rzecz biorąc, otrzymać z tytułu sprzedaży składnika mienia w czasie, który jest zbyt krótki, by spełnić wymogi czasu odpowiedniego eksponowania na rynku zawartego w definicji wartości rynkowej. W niektórych państwach, wartość dla wymuszonej sprzedaży może obejmować założenie istnienia niechęci zbycia po stronie sprzedawcy oraz występowanie nabywcy lub nabywców, którzy kupują, wiedząc o niekorzystnej sytuacji zbywcy”.*

7. SKUTKI SPRZEDAŻY W TRYBIE SPRZEDAŻY EGZEKUCYJNEJ

Zgodnie z art. 313 ust.1 prawa upadłościowego: *Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.*

Zgodnie z art. 879 Kodeksu Postępowania Cywilnego: *Kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.*



8. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE WYCENY I OSZACOWANIE WARTOŚCI - metodyka sporządzenia wyceny

Środki transportu należy zaliczyć do środków technicznych uniwersalnych, na które istnieje rynek wtórny obrotu rzeczami tego rodzaju.

Biegły rzeczoznawca dokonał szacowania w podejściu porównawczym. Baza cen służąca do porównań znajduje się na internetowych portalach ogłoszeniowych. Porównywane są środki szacowane do rzeczy tego rodzaju występujących na rynku wtórnym.

Różnice pomiędzy ruchomością porównywaną, a ruchomością wziętą do porównań, możliwe do stwierdzenia podczas oględzin, były uwzględniane poprzez korektę wartości ruchomości wycenianej, w związku z tymi okolicznościami.

Przy wycenie uwzględniono element ryzyka dotyczący stanu technicznego rzeczy, jakie ponosić będzie potencjalny kupujący, dokonując zakupu, wynikający z wad ukrytych i okoliczności zakupu.

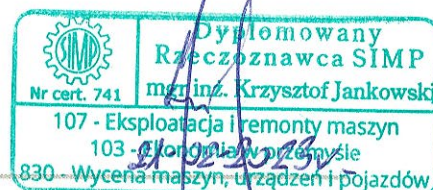
Wartości określono drogą aproksymacji, na podstawie przeglądu dostępnych danych z rynku obrotu wtórnego.

Podczas przeglądu odrzucono z porównań wartości skrajne, odbiegające znacząco od poziomu cen ofertowych przeciętnie występujących.

Współczynnik sprzedaży likwidacyjnej przyjęty został na poziomie $WL = 0,7 WR$.

L.p.	Nazwa składnika majątku upadłego	J. m.	Ilość	Nr fabryczny lub inny identyfikator	WR netto-wartość rynkowa	WL netto-wartość likwidacyjna
	Samochód ciężarowy Mercedes - Benz/MBPL Atego, rocznik 2013	szt	1	VIN:WDB9702571L824469, nr rej. WGR LH06	99 000 zł	69 300 zł
	Przyczepa Koagel	szt	1	VIN WK0AWE01820796836, nr rej. WPI 3583A	12 000 zł	8 400 zł
łącznie (kwota netto)					111 000 zł	77 700 zł

W związku z powyższym:



Wartość rynkowa tu szacowanych ruchomości przedsiębiorstwa

Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości, na dzień 21 lutego 2023 r. wynosi:

WR = 111.000 zł netto

słownie:

sto jedenaście tysięcy złotych netto

Wartość likwidacyjna szacowanych ruchomości przedsiębiorstwa Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości dla celów sprzedaży w postępowaniu upadłościowym na dzień 21 lutego 2023 r. wynosi:

WL = 77.700 zł netto

słownie:

siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych netto

Powyższe wartości określono dla szacowanych ruchomości w takim stanie i w takim miejscu w jakim one się znajdowały w dniu oględzin to jest w dniu 9 lutego 2023 r..

 Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 741 mgr inż. Krzysztof Jankowski 107 - Eksploatacja i remonty maszyn 103 - Ekonomia w przemyśle 830 - Wycena maszyn, urządzeń i pojazdów <i>21-02-2023 v.</i>	mgr inż. Krzysztof Jankowski biegły Sądu Okręgowego w Warszawie i Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie <u>z dziedziny:</u> księgowości, rachunkowości, finansów, ekonomii, ekonomiki, wyceny i analizy przedsiębiorstw <u>w zakresie:</u> wyceny ruchomości, w tym opis i oszacowanie wartości przedsiębiorstw, środków trwałych (oprócz nieruchomości) na potrzeby m.in. postępowań upadłościowych, restrukturyzacji, prywatyzacji przedsiębiorstw
--	---

9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Ruchomości będące przedmiotem niniejszego opracowania oszacowane zostały w postaci wolnej od obciążeń zastawu, sądowych lub skarbowych ciężących ewentualnie na nich.
- Oszacowane wartości określone zostały w kwocie netto.
- Niniejsze opracowanie nie stanowi gwarancji wzięcia ceny za wyceniane środki, nie niższej, jak określone powyżej wartości, nie stanowi również gwarancji ich zbycia;
- Niniejsze opracowanie nie stanowi ekspertyzy technicznej, geotechnicznej, toksykologicznej szacowanych środków technicznych.
- Opracowanie niniejsze wykonane zostało wyłącznie dla celów określonych w pkt. 2 i do wykorzystania wyłącznie przez zamawiającego wycenę



określonego w pkt. 3.1. Wykorzystanie niniejszego opracowania dla celów innych niż określone w pkt. 2, bądź przez osoby trzecie albo wobec osób trzecich bez zgody autora jest zabronione i nie rodzi dla niego żadnych skutków prawnych.

- Opracowanie niniejsze wykonane zostało przy założeniu prawdziwości dokumentów i informacji uzyskanych od Zamawiającego, w toku czynności szacowania. Autor wykorzystuje te dane, informacje i dokumenty, dając im wiarę.
- Autor zastrzega sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania. Niniejsze opracowanie nie może być opublikowane w całości lub w części w jakimkolwiek opracowaniu bez zgody autora i bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji, o ile taka publikacja nie wynika wprost z celu wykonania niniejszego opracowania. Przed skopiowaniem całości lub jakiegokolwiek części niniejszego opracowania lub odwołaniem się do niego w jakimkolwiek piśmie, dokumencie lub oświadczeniu albo włączeniu lub dołączeniu całości lub jakiegokolwiek części niniejszego opracowania do jakiegokolwiek pisma, dokumentu lub oświadczenia albo przed ujawnieniem treści niniejszego opracowania jakiegokolwiek stronie trzeciej, wymagana jest pisemna zgoda autora, o ile takie skopiowanie, odwołanie lub ujawnienie treści nie wynika wprost z celu wykonania opracowania. Taka zgoda jest wymagana również, jeśli autor nie jest wymieniony z imienia i nazwiska lub jeśli część niniejszego opracowania będzie połączona z innym opracowaniem.

10. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik zdjęciowy.





Fot. 1 – 5 Samochód ciężarowy – chłodnia Mercedes-Ben/MBPL Atego



WABCO TRAILER EBS

KÖGEL

AWE18

0796836

WIDE40214

100 45/3M

100 17km/h

GO-5/ADR TPN 100/50

0.5 0.7 2.0 6.5

1300 1.4 3000 0.3 1.4 0.7

1200 0.2 1.2 3000 4.1 0.4 1.9 5.8

Typ: **AWE18** **KÖGEL** Fahrzeugwerke AG

Nachweis der Übereinstimmung mit RL 96/53/EG

Länge L (m) 0.000

Breite B (m) 0.000

Genehmigungs-Nr. _____

Fahrzeug-Ident.Nr. **WK0AWE01820796836**

zul. Gesamtgewicht 18 000

zul. Achslast 1 9 000

zul. Achslast 2 9 000

zul. Achslast 3 _____

zul. Stützlast / Stützlast _____

1g 1g

0.000



PL RZECZPOSPOLITA POLSKA
POZWOLENIE CZASOWE

STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
PIŁSUDSKIEGO 59
ORGAN WYDAJĄCY

CEL WYDANIA POZWOLENIA CZASOWEGO ART. 74 UST. 2 PKT 1

A **WPI 3583A**

D.1 KÖGEL

D.2 ---

D D.3 AWE18

RODZAJ POJAZDU / PRZEZNACZENIE
PRZYCZEPA CIĘŻAROWA
PRZEWOZ KONTENERÓW

DOPUSZCZALNA ŁADOWNOŚĆ 15050 NAIWIEKSZY DOP. CIŚNIEŃ OSI 88,20

E **WK0AWE01820796836**

B 2002-03-19 **I** 2023-02-17 **H** 2023-03-19

SERIA PC/AAK 1745498

Fot. 6-10. Przyczepa ciężarowa - Kogel