

WYCIĄG Z OPINII

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa- działka niezabudowana
ADRES	Grabno, gm. Wojnicz
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA // OBRĘB	121613_5, Wojnicz – obszar wiejski // 121613_5.0003, Grabno
RODZAJ WYCENIANYCH PRAW	Prawo własności
KSIĘGA WIECZYSTA	TR1T/00151297/7
OKREŚLENIE OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z KW)	Bartłomiej Sławomir Kawa s. Władysława i Marii, udział 1/1 części
OBCIĄŻENIA	
Wartość rynkową nieruchomości określono w stanie wolnym od obciążeń prawnych i majątkowych (badanie KW przeprowadzono dnia 8 lipca 2021r., protokół załączono do opinii)	
DZIAŁ III: Wszczęcie egzekucji z nieruchomości obj. tą księgą z wniosku wierzyciela Eques Creditum f.i.z.n.f.s. z/s w Gdańsku przeciwko dłużnikowi Kawa Bartłomiej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 22-08-2018, sygn. akt I NC 3033/18 (Km 3380/20). Wpisano przyłączenie się kolejnego wierzyciela: kancelaria prawna rubikon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do toczącej się egzekucji z nieruchomości obj. tą księgą na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie z dnia 22.01.2019r. sygn. VI NC-E 57589/19 (KM 1291/19), na rzecz: Eques CReditum Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny, Gdańsk, 222166243, Kancelaria Prawna Rubikon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Wrocław.	
DZIAŁ IV: brak wpisów	
KRÓTKI OPIS NIERUCHOMOŚCI	
UKSZTAŁTOWANIE TERENU NIERUCHOMOŚCI: Działka ew. nr 155 posiada kształt zbliżony do prostokąta, o szerokości około 54m i długości około 104m. Warunków wodnych i geologicznych nie badano.	
WYPOSAŻENIA W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nieruchomość znajduje się poza obszarem uzbrojonym w media.	
PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 czerwca 2012r., które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XXII/156/2012, z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka znajduje się terenach rolnych o symbolu R.	
STAN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: Teren niezabudowany, porośnięty roślinnością. Działka w północnej części zadrzewiona, południowa część porośnięta głównie trawą i samosiejkami.	
CEL WYCENY	określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej wg stanu na dzień oględzin dla potrzeb prowadzonego postępowania upadłościowego
Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości - działki ew. nr 155 położonej w miejscowości Grabno, gm. Wojnicz, jako przedmiotu prawa własności wynosi:	
69 547,00 zł	
słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych	
Wartość dla wymuszonej sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej - działki ew. nr 155 położonej w miejscowości Grabno, gm. Wojnicz, wynosi (w zaokrągleniu)::	
52 161,00 zł	
Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych	
DATA, na którą określono wartość nieruchomości (POZIOM CEN)	20 lipca 2021 r.
DATA, na którą określono STAN nieruchomości	30 czerwca 2021 r.
AUTOR:	
mgr inż. Paweł Pomarański biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości i mienia ruchomego tel. 609 057 554	
DATA SPORZĄDZENIA OPINII	20 lipca 2021 r.