

**REGULAMIN KONKURSU NA SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI  
EXPRO SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Określony zostaje regulamin pisemnego konkursu ofert oraz ustnej licytacji (dalej: „**Regulamin**”) na łączną sprzedaż:
  - a. wierzytelności o zapłatę należności głównej w kwocie 46.624,00 zł wraz z należnościami ubocznymi, wynikającą z bezskuteczności czynności prawnej – zawarcia aneksu do umowy zawartej pomiędzy Upadłym a „EXPRO Operator” sp. z o.o.;
  - b. wierzytelności o zapłatę zaległego czynszu, wobec „EXPRO Operator” sp. z o.o., w wysokości należności głównej: 4.216,33 zł;
  - c. wierzytelności o zwrot nienależnie wypłaconej kwoty, wobec Metrum sp. z o.o., w wysokości należności głównej: 145.600,00 zł;
  - d. wierzytelności o zapłatę zaległego wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy – podwykonawstwo w ramach umowy o roboty budowlane, która przysługuje Upadłemu solidarnie wobec spółek: Małopolska Sieć Szerokopasmowa sp. z o.o. oraz Telprojekt sp. z o.o., w wysokości należności głównej: 4.253.745,42 zł;
  - e. wierzytelności odszkodowawczej z tytułu naruszenia obowiązków związanych z wykonaniem zajęcia rachunku bankowego, wobec Alior Bank S.A., w wysokości należności głównej: 538.616,32 zł oraz 1.117.812,68 zł;wraz z należnościami ubocznymi, wchodzącymi w skład masy upadłości Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Krakowie, w dalszej części Regulaminu łącznie zwanymi: „**Wierzytelnościami**”.
2. Sprzedaż Wierzytelności następuje w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Krakowie (dalej: „**Upadły**”), w trybie z wolnej ręki, w drodze pisemnego konkursu ofert, na podstawie postanowienia Sędziego – komisarza z dnia 23.12.2021 r.
3. W zakresie nieuregulowanym Regulaminem, odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustaw – Prawo upadłościowe oraz Kodeks cywilny.

**§ 2. ZASADY KONKURSU**

1. Konkurs prowadzi Syndyk masy upadłości Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości (dalej: „**Syndyk**”).
2. Celem konkursu jest wybór nabywcy Wierzytelności, który zaoferuje najwyższą cenę.
3. Konkurs ma charakter pisemny i ofertowy, z zastrzeżeniem § 7. [Tryb licytacji].
4. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się ogólnie dostępnych portalach internetowych.
5. W konkursie jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne (za wyjątkiem osób, o których mowa w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe), osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, które mogą we własnym imieniu nabywać prawa, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w Regulaminie.
6. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
7. Konkurs wygrywa oferent, który złoży najwyższą cenowo ofertę nabycia Wierzytelności, z zastrzeżeniem punktu 8.

8. W przypadku, gdy w konkursie zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty równorzędne cenowo, tj. gdy różnica pomiędzy ofertą z najwyższą ceną a kolejnymi pod względem ceny ofertami w zakresie zaferowanej ceny nie przekroczy 5% ceny minimalnej (w dalszej części „Oferty Równorzędne”), Syndyk może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji z udziałem oferentów, którzy złożyli Oferty Równorzędne.
9. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu, bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn, a oferentom nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia wobec Syndyka bądź Upadłego. W takim przypadku zastosowanie znajduje § 3 pkt 7.

### **§ 3. WADIUM**

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny minimalnej Wierzytelności, tj. kwoty 12.800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr 77 2490 0005 0000 4600 3304 5970, do dnia 29 grudnia 2021 r., podając w tytule przelewu „Wadium w konkursie ofert na nabycie Wierzytelności, Expro sp. z o.o. w upadłości VIII GUp 355/18”.
3. Syndyk, niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie tego oferenta.
5. Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
6. Z zastrzeżeniem punktu 4, wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostanie zwrócone bez oprocentowania na rachunek bankowy oferenta w terminie 14 dni od dnia dokonaniu wyboru oferty przez Syndyka.
7. Jeżeli konkurs nie dojdzie do skutku, wadia zostaną zwrócone bez oprocentowania na rachunki bankowe oferentów w terminie 14 dni od dnia, w którym konkurs miał zostać przeprowadzony.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Wierzytelności.
9. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 30 grudnia 2021 r., do godziny 14.00.

### **§ 4. CENA MINIMALNA**

1. Cena minimalna sprzedaży Wierzytelności wynosi 128.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż Wierzytelności nie może nastąpić za cenę niższą od ceny minimalnej.
3. Łączna wartość rynkowa Wierzytelności została określona w Wycenie wierzytelności z dnia 09.12.2021 r., sporządzonej przez Leszka Olszewskiego, wpisanego na listę biegłych sądowych.
4. Z dokumentacją dotyczącą konkursu, w szczególności z Regulaminem oraz Wyceną, można zapoznać się w biurze Syndyka znajdującym się pod adresem: ul. Filipa Eisenberga 11 lok. 1 w Krakowie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00-16:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel.: 12 634 52 92).

## **§ 5. WYMOGI FORMALNE OFERT**

1. Oferta na zakup Wierzytelności powinna zawierać:
  - a. dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oraz adres e – mail do kontaktu (jeśli posiada);
  - b. aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z innego rejestru, do którego wpisany jest uczestnik konkursu (jeżeli dotyczy);
  - c. oferowaną cenę nabycia Wierzytelności, nie niższą niż wskazana w Regulaminie cena minimalna;
  - d. oświadczenie oferenta, iż:
    - i. zapoznał się z Regulaminem i projektem umowy, akceptuje ich treść i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
    - ii. znany jest mu stan faktyczny i prawny Wierzytelności oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Wierzytelności, w szczególności z wyceną Wierzytelności i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
  - e. potwierdzenie wpłaty wadium;
  - f. podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
2. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą/firmą oferenta – a tę kopertę umieszcza się w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, opatrzonej dopiskiem „Oferta na zakup Wierzytelności w postępowaniu upadłościowym Expro sp. z o.o. w upadłości, VIII Gup 355/18”. Ofertę składa się w biurze Syndyka oraz w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie. Oferta może być składana osobiście albo za pomocą listów poleconych lub przesyłek kurierskich, z tym zastrzeżeniem, że za ofertę złożoną w terminie uważa się taką, która wpłynęła do biura Syndyka z zachowaniem terminu do składania ofert określonego w ogłoszeniu o konkursie.
3. Oferty niespełniające wymogów określonych w Regulaminie, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, a także niezgodnie z obowiązującymi przepisami podlegają odrzuceniu.
4. W konkursie mogą uczestniczyć oferenci osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik składający ofertę musi legitymować się pełnomocnictwem obejmującym umocowanie do złożenia oferty, udziału w konkursie i ewentualnej licytacji.

## **§ 6. PRZEBIEG KONKURSU**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w miejscu, terminie i czasie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Syndyk dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia, ustala, które z ofert uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem, za ważne oraz ustala czy oferenci uiścili wymagane wadium.
3. Syndyk dopuszcza do konkursu oferty spełniające wymogi określone postanowieniami Regulaminu.
4. Syndyk dokonuje wyboru oferty, która wskazuje najwyższą cenę nabycia Wierzytelności – z zastrzeżeniem § 7. [Tryb licytacji].

5. Z zastrzeżeniem § 7, konkurs wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę nabycia Wierzytelności.
6. Z przebiegu konkursu sporządza się protokół, który zawiera:
  - a. oznaczenie czasu i miejsca przeprowadzenia konkursu;
  - b. oznaczenie Syndyka;
  - c. wskazanie przedmiotu konkursu i wysokość ceny minimalnej;
  - d. wskazanie uczestników konkursu oraz informacje o wniesionym wadium;
  - e. imię i nazwisko lub nazwę (firmę) nabywcy Wierzytelności;
  - f. cenę nabycia Wierzytelności zaoferowaną przez nabywcę;
  - g. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w konkursie;
  - h. podpis co najmniej Syndyka.
7. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia konkursu.

### **§ 7. TRYB LICYTACJI**

1. Po stwierdzeniu, iż w konkursie zostały złożone co najmniej dwie ważne Oferty Równorzędne, Syndyk może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji z udziałem oferentów, którzy złożyli Oferty Równorzędne. Licytację przeprowadza się w dniu otwarcia ofert, z zastrzeżeniem, że godzina rozpoczęcia licytacji zostanie podana przez Syndyka bezpośrednio po otwarciu wszystkich ofert.
2. Licytację prowadzi Syndyk.
3. Licytację przeprowadza się, jeżeli w wyznaczonym terminie i miejscu licytacji przystąpi do niej co najmniej dwóch oferentów dopuszczonych do licytacji. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia licytacji, Syndyk dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
4. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot konkursu oraz jego cenę wywoławczą, którą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w pisemnym konkursie ofert przez oferentów dopuszczonych do licytacji.
5. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
6. Wysokość postąpienia ustala Syndyk, z tym zastrzeżeniem, że nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
8. W przypadku, gdy w wyniku licytacji nie zostanie osiągnięta cena wyższa niż cena wywoławcza w licytacji (będąca najwyższą oferowaną ceną uzyskaną w ramach pisemnego konkursu ofert), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, Syndyk dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
9. Najwyższa oferta złożona w toku licytacji rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w pisemnym konkursie ofert.
10. Z przebiegu ustnej licytacji sporządza się protokół. Przepis § 6. punkt 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

### **§ 8. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Syndyk wyznacza nabywcy termin (nie dłuższy niż cztery miesiące od zakończenia konkursu lub licytacji), miejsce i czas zawarcia umowy sprzedaży (przelewu).
2. Nabywca jest obowiązany do zapłaty całej ceny, na rachunek bankowy masy upadłości, przed zawarciem umowy sprzedaży Wierzytelności. Cenę uważa się za uiszczoną, jeżeli uznanie

rachunku bankowego masy upadłości kwotą ceny, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nastąpi przed terminem wyznaczonym na zawarcie umowy sprzedaży (datą i godziną).

3. Nabywca, który w terminie określonym powyżej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru jego oferty oraz złożone wadium.
4. Nabywcy Wierzytelności nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Wierzytelności.
5. Nabywca Wierzytelności ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
6. Wybrany w drodze konkursu bądź licytacji nabywca jest zobowiązany, w celu sporządzenia i zawarcia umowy sprzedaży Wierzytelności, do dostarczenia wszelkich dokumentów wskazanych przez Syndyka, wymaganych do sporządzenia umowy sprzedaży, w terminie wskazanym przez Syndyka.
7. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy Wierzytelności w stosunku do Upadłego z ceną nabycia Wierzytelności jest niedopuszczalne.
8. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie wybranego oferenta, oferent ten nie będzie mógł brać udziału w kolejnym konkursie, przetargu, licytacji lub aukcji, której przedmiotem będą Wierzytelności.
9. Jeśli Syndyk uzna, że leży to w interesie masy upadłości, może zrezygnować z zastosowania poszczególnych postanowień Regulaminu.