

**REGULAMIN DRUGIEGO KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI KAROLINY
SADOWSKIEJ PROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD FIRMĄ KAROLINA SADOWSKA
KRAK-DRÓB**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia przez Organizatora konkursu określonego w ust. 3 poniżej, pisemnego konkursu ofert na wybór nabywcy/nabywców Nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 2 poniżej.
2. Niniejszy Regulamin został sporządzony na podstawie punktu 2.2.1. Układu (o którym mowa w ust. 5 lit. b) poniżej) przez spółkę Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, KRS: 0000585928 (dalej: „**Nadzorca Wykonania Układu**” lub „**Nadzorca**”), pełniącą funkcję Nadzorcy Wykonania Układu prawomocnie zatwierdzonego postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych (dalej: „**Sąd restrukturyzacyjny**”), z dnia 09.03.2021 r., sygn. akt: VIII GRz 5/20, wydanym w toku uproszczonego postępowania restrukturyzacyjnego – postępowania o zatwierdzenie układu toczącego się wobec Sprzedającego.
3. Organizatorem konkursu jest Karolina Sadowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK – DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370 (dalej: „**Sprzedający**” lub „**Organizator**”) pod nadzorem Nadzorcy Wykonania Układu tj. Alerion sp. z o.o.
4. Sprzedającym Nieruchomości jest Karolina Sadowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK – DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370.
5. Organizator konkursu informuje, iż:
 - a. wobec Sprzedającego toczyło się uproszczone postępowanie restrukturyzacyjne – postępowanie o zatwierdzenie układu prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne znajdujące zastosowanie do postępowania o zatwierdzenie układu ze zmianami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19.06.2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COBID-19 (dalej „**Postępowanie**”);
 - b. w toku Postępowania doszło do zawarcia układu między Sprzedającym a jego wierzycielami na zgromadzeniu wierzycieli w dniu 14.01.2021 r. Przyjęty układ został prawomocnie zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 09.03.2021 r., sygn. akt: VIII GRz 5/20 (dalej: „**Układ**”);
 - c. sprzedaż Nieruchomości następuje w wykonaniu Układu przyjętego i prawomocnie zatwierdzonego w ramach Postępowania oraz na warunkach w Układzie przewidzianych;
 - d. wierzyciele zabezpieczeni hipotecznie na Nieruchomościach (KW nr KR1K/00016079/9 oraz nr KR1K/00015120/5) Dłużnika złożyli oświadczenia (promesy), zgodnie treścią których w przypadku spełnienia określonych w nich warunków wyrażą zgodę na

zmianę zabezpieczenia wierzytelności poprzez wyłączenie z przedmiotu hipoteki Nieruchomości sprzedanych zgodnie z Układem.

- e. W budynku posadowionym na Nieruchomości 3 (o której mowa w § 2 pkt 3) Regulaminu) zamieszkują lokatorzy (2 osoby). Lokatorzy nie posiadają podstawy prawnej do zamieszkiwania w tym budynku.

6. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

§ 2

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem konkursu są następujące nieruchomości:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/2, 20/1, 20/3, o łącznej powierzchni 0,5920 ha, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położoną w Charsznicy, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1M/00004422/4 (dalej: „**Nieruchomość 1**”), dla którego został sporządzony operat szacunkowy, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowińskiego w dniu 4 września 2020 r., zgodnie z którym wartość oszacowania Nieruchomości 1 wynosi **254.081,00 zł netto**;
- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 581/43, 581/44, 675/5, 675/6, 675/7, 675/8, o łącznej powierzchni 6,9684 ha, położonej w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą nr KR1K/00015120/5 (dalej: „**Nieruchomość 3**”), dla której zostały sporządzone operaty szacunkowe, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowińskiego w dniach 29 listopada oraz 6 grudnia 2019 r., zgodnie z którymi wartość oszacowania Nieruchomości 3 wynosi łącznie **4.200.351,00 zł netto**;
- 3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 79, o łącznej powierzchni 0,7500 ha, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położonej w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1K/00016079/9 (dalej: „**Nieruchomość 4**”), dla którego został sporządzony operat szacunkowy, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowińskiego w dniu 4 grudnia 2019 r., zgodnie z którym wartość oszacowania Nieruchomości 4 wynosi **1.436.868,00 zł netto**,

- zwane łącznie jako „**Nieruchomości**”.

§ 3

Tryb konkursu

1. Tryb konkursu:
 - 1) Konkurs ma charakter pisemny i ofertowy. Dopuszczalne jest przeprowadzenie licytacji na warunkach przewidzianych w niniejszym Regulaminie.
 - 2) Ogłoszenia o konkursie zamieszcza się na co najmniej 3 portalach internetowych z nieruchomościami.
 - 3) W konkursie jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
 - 4) Z dokumentacją dotyczącą konkursu można zapoznać się pod adresem: ul. Filipa Eisenberga 11 lok. 1 w Krakowie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00-16:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. nr +48 12 222 34 98).
 - 5) Oferent jest uprawniony do oględzin Nieruchomości po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. nr: +48 12 222 34 98). Oględziny odbywają się w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego. W czynnościach oględzin Sprzedającego może zastępować osoba przez niego upoważniona.
 - 6) Wymogi, jakie musi spełniać ważnie i skutecznie złożona oferta, określa § 5 i 6.

§ 4

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza sprzedaży dla:
 - a. Nieruchomości 1 wynosi 70% wartości oszacowania, to jest: **177.856,70 netto** (*sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 70/100*);
 - b. Nieruchomości 3 wynosi 70% wartości oszacowania, to jest: **2.940.245,70 zł netto** (*dwa miliony dziewięćset czterdzieści tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 70/100*);
 - c. Nieruchomości 4 wynosi 70% wartości oszacowania, to jest: **1.005.807,60 zł netto** (*jeden milion pięć tysięcy osiemset siedem złotych 60/100*);
2. Oferta opiewająca na kwotę niższą niż cena wywoławcza wskazana w treści opublikowanego ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości jest traktowana za nieważną jako niespełniająca wymogów formalnych, wobec czego nie bierze udziału w konkursie.
3. W wypadku, gdyby sprzedaż nie została opodatkowana podatkiem od towarów i usług, lecz podatkiem od czynności cywilnoprawnych, a następnie w wyniku uznania decyzją właściwego organu podatkowego, iż w stosunku do przedmiotu umowy sprzedaży opisanego w niniejszym Regulaminie przysługuje podatek od towarów i usług (VAT), kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kwoty należnego podatku VAT w terminie 14 dni od powiadomienia kupującego o takiej konieczności oraz dostarczeniu Kupującemu właściwie wystawionej faktury. Organizatorzy nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu szkody, jaka powstanie u Kupującego w związku z tym faktem.

§ 5

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa złożonej przez oferenta oferty w konkursie na sprzedaż Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4 jest wpłacenie wadium którego wysokość wynosi w przypadku konkursu na sprzedaż:
 - a. Nieruchomości 3 – **50.000,00 zł** (*pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*),
 - b. Nieruchomości 4 – **20.000,00 zł** (*dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*),
2. Wadium wpłacone przez oferenta w konkursie na sprzedaż Nieruchomości 3 i/lub Nieruchomości 4 jest nieoprocentowane.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nadzorca Wykonania Układu o nr: 81 1870 1045 2078 1067 9121 0004, prowadzony przez Nest Bank S.A., w tytule przelewu podając: „Wadium, do oferty na zakup [wpisać nr księgi wieczystej nieruchomości]” (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
4. Wadium uważa się za skutecznie wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego Nadzorca Wykonania Układu kwotą wadium nastąpi najpóźniej w przedostatnim dniu wyznaczonym na składanie ofert zgodnie z treścią ogłoszenia (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
6. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie złożyli ważnej oferty lub których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi (bez odsetek) na rachunek bankowy oferenta, z którego nastąpiła jego wpłata, w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
7. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostały odrzucone z przyczyn formalnych (oferty nieważne) zostaną zwrócone (bez odsetek) w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 4 i 7 niniejszego Regulaminu (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).
9. Nieopłacenie wadium w terminie wskazanym w ust. 3 powoduje nieważność oferty jako niespełniającej warunków formalnych (dotyczy ofert nabycia Nieruchomości 3 oraz Nieruchomości 4).

§ 6

Wymogi formalne ofert

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie bezwarunkowej, ważnej, pisemnej oferty. oraz zapłata wadium, o którym mowa w § 5 (w przypadku oferty dotyczącej Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4).
2. Każda oferta na zakup Nieruchomości powinna zawierać:
 - a) dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oraz adres e – mail do kontaktu (jeśli posiada);
 - b) aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z Centralnej Ewidencji i

Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z innego rejestru, do którego wpisany jest uczestnik konkursu (jeżeli dotyczy);

- c) wskazanie Nieruchomości (poprzez podanie co najmniej numeru księgi wieczystej), której oferta dotyczy;
- d) oferowaną cenę nabycia Nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza wskazana w treści ogłoszenia;
- e) oświadczenie oferenta, iż:
 - i. oferent zapoznał się z Regulaminem oraz operatem szacunkowym Nieruchomości będącej przedmiotem oferty, rozumie i akceptuje ich treść i nie wnosi co do nich zastrzeżeń;
 - ii. oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny Nieruchomości;
 - iii. oferent ma świadomość, iż wybór oferty Oferenta oznacza zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości, zaś w przypadku określonym w § 9 ust. 4 i 7 niniejszego Regulaminu oznacza jego przepadek na rzecz Sprzedającego (dotyczy wyłączenie ofert nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4)
- f) oświadczenie oferenta, iż wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie procedury konkursowej objętej niniejszym Regulaminem, o następującej treści:

„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z konkursem na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK-DRÓB, o księgach wieczystych nr: KR1K/00016044/5, KR1M/00004422/4, KR1K/00016079/9, KR1K/00015120/5, organizowanym przez Karolinę Sadowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK-DRÓB pod nadzorem Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, KRS: 0000585928, w trakcie oraz po zakończeniu konkursu oraz dla zawarcia i wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Karolina Sadowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK – DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370.*
- b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;*
- c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem ważności oferty, wzięcia udziału w konkursie i zawarcia umowy;*

d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;

g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;

h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną zawartą w § 10 Regulaminu.”

g) podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie do podpisania oferty;

h) datę sporządzenia oferty.

3. Do oferty można dołączyć dokument potwierdzający źródło finansowania ceny sprzedaży.
4. Oferta opiewająca na kwotę niższą niż cena wywoławcza wskazana w treści ogłoszenia jest nieważna i nie bierze udziału w konkursie jako niespełniająca wymogów formalnych. Nieważność złożonej oferty powoduje również nieopłacenie wadium w terminie określonym w § 5 ust. 4 (dotyczy wyłącznie oferty nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4).
5. Dokument oferty musi być złożony w sposób uniemożliwiający identyfikację osoby oferenta, przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny sprzedaży, w tym celu oferta wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami powinna być umieszczona w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oraz umieszczona w drugiej, szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na obu kopertach powinno znajdować się wyłącznie oznaczenie: „Konkurs ofert Karolina Sadowska – oferta na zakup nieruchomości– NIE OTWIERAĆ”.
6. Ofertę składa się w biurze Nadzorca Wykonania Układu tj. spółki Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
7. Oferta może być składana osobiście bądź za pomocą listów poleconych lub przesyłek kurierskich, z tym zastrzeżeniem, że za złożoną w terminie ofertę uważa się taką, która wpłynęła do biura Nadzorca Wykonania Układu w terminie wyznaczonym do składania ofert wskazanym w treści ogłoszenia. Nie liczy się w tym przypadku data nadania przesyłki.
8. Braki oferty, które można usunąć lub zweryfikować niezwłocznie w zwykłym toku czynności, mogą być uznane przez Organizatora za niewpływające na ważność oferty.
9. W konkursie mogą uczestniczyć oferenci osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik składający ofertę musi legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego obejmującym umocowanie do złożenia oferty o określonej treści.
10. Przedmiotem jednej oferty może być tylko jedna Nieruchomość. W przypadku zainteresowania zakupem kilku Nieruchomości, dla każdej Nieruchomości należy złożyć osobną ofertę ze wskazaniem oferowanej ceny nabycia tej Nieruchomości, nie niższej niż cena minimalna.

§ 7

Przebieg konkursu

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi 6 sierpnia 2021 roku, o godz. 16¹⁵, w biurze Nadzorca Wykonania Układu przy ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków. W otwarciu i rozpoznaniu ofert uczestniczy Organizator konkursu, Nadzorca Wykonania Układu oraz upoważnione przez Organizatora osoby.
2. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć przedstawiciele Oferentów.
3. Prowadzący konkurs dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem, za ważne.
4. Oferty niespełniające wymogów określonych Regulaminem, oferty złożone po terminie, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, czy niezgodne z obowiązującymi przepisami Organizator konkursu pozostawia bez rozpoznania jako nieważne.
5. Prowadzący konkurs dopuszcza do konkursu oferty spełniające wymogi określone postanowieniami Regulaminu.
6. Wyboru ofert dokonuje Organizator konkursu, kierując się wysokością proponowanej ceny z zastrzeżeniem, iż cena ta nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o sprzedaży.
7. W przypadku, gdy w konkursie zostaną ważne złożone dwie lub więcej oferty równorzędne dotyczące tej samej Nieruchomości, Organizator może zarządzić prowadzenie ustnej licytacji z udziałem oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne zgodnie z § 8. Za oferty równorzędne będą uznane te ważne oferty w odniesieniu do których różnica w zaoferowanej cenie pomiędzy najwyższą a najniższą z nich stanowi nie więcej 10% ceny wywoławczej przedmiotu oferty.
8. Z przebiegu konkursu Organizator sporządza protokół.
9. W przypadku naruszenia przepisów prawa bądź postanowień Regulaminu, Organizator konkursu stwierdza nieważność konkursu lub unieważnienie poszczególnych ofert.
10. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia konkursu.
11. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu mogą dokonywać osoby upoważnione przez Organizatora konkursu.
12. Nadzorca Wykonania Układu w terminie 7 dni od upływu terminu na składanie ofert, zawiadamia oferentów czy ich oferta została wybrana. Zawiadomienie może zostać dokonane również w formie elektronicznej na wskazane w ofertach adresy e-mail.
13. Jeżeli w ciągu 2 miesięcy od dnia zakończenia konkursu nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z § 9 Regulaminu z oferentem, którego oferta została wybrana, Organizator w ciągu 7 dni od upływu wskazanego okresu może dokonać ponownego wyboru oferty spośród ważnie złożonych ofert, kierując się wysokością proponowanej ceny. O wyborze oferty we wskazanym trybie Nadzorca Wykonania Układu niezwłocznie zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana w drugiej kolejności. Jeżeli w ten sposób wybrany oferent wyrazi zainteresowanie nabyciem Nieruchomości, będzie zobowiązany do ponownego wpłacenia zwróconego wadium w terminie 7 dni od dnia poinformowania go o wyborze (dotyczy wyłącznie wyboru oferty nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4).
14. Do oferty wybranej w drugiej kolejności postanowienia niniejszego Regulaminu, w szczególności w zakresie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, stosuje się odpowiednio.

15. Z ponownego wyboru oferty sporządza się załącznik do protokołu. Punkt 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W załączniku do protokołu zaznacza się przyczynę, dla której nie doszło do skutku zawarcie umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana w pierwszej kolejności.
16. W przypadku, gdy oferta oferenta została wybrana w trybie wskazanym w ust. 13 i n., wadium wpłacone przez danego oferenta zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży (dotyczy wyboru oferty nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4).
17. W przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości również z oferentem, którego oferta została wybrana w drugiej kolejności, ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości publikuje się ponownie.

§ 8

Licytacja

1. W wypadku stwierdzenia, że wpłynęły co najmniej dwie oferty równorzędne, Organizator może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji. Licytację przeprowadza się w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, że godzina rozpoczęcia licytacji zostanie podana przez Organizatora bezpośrednio po otwarciu wszystkich ofert.
2. Licytację prowadzi Organizator konkursu lub osoba przez niego upoważniona.
3. Uprawnionymi do udziału w licytacji są wyłącznie Ci oferenci, którzy złożyli ważne oferty równorzędne. Podczas licytacji obecni mogą być wyłącznie reprezentanci oferenta lub ich pełnomocnik.
4. W licytacji może uczestniczyć oferent osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik może wziąć udział w licytacji, jeżeli przedstawi Organizatorowi pełnomocnictwo szczególne udzielone w formie aktu notarialnego, obejmujące swym zakresem możliwość udziału w licytacji.
5. Nieobecność oferenta nie wstrzymuje przebiegu licytacji.
6. Licytację przeprowadza się, jeżeli w wyznaczonym terminie i miejscu licytacji przystąpi do niej co najmniej dwóch oferentów uprawnionych do udziału. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia licytacji Organizator konkursu dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
7. Ceną wywoławczą jest najwyższa oferowana w konkursie ofert cena dotycząca danej Nieruchomości.
8. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
9. Wysokość postąpienia ustalają Organizator.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Organizator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
11. W przypadku, gdy w wyniku licytacji nie zostanie osiągnięta cena wyższa niż cena wywoławcza w licytacji (będąca najwyższą oferowaną ceną uzyskaną w ramach pisemnego konkursu ofert), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, Organizator dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty (nie niższej niż cena minimalna wskazana w treści ogłoszenia o sprzedaży), zawierającej korzystniejsze warunki sprzedaży Nieruchomości.
12. Przybicie w toku licytacji rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w pisemnym konkursie ofert.

13. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie, do licytacji stosuje się odpowiednio postanowienia Regulaminu dotyczące przeprowadzenia konkursu.

§ 9

Zawarcie umowy

1. Organizator konkursu wyznacza nabywcy (tj. oferentowi, którego oferta została wybrana) termin (nie dłuższy niż 2 miesiące od zakończenia konkursu lub licytacji), miejsce i czas zawarcia umowy sprzedaży, jak również dokonuje wyboru notariusza sporządzającego umowę.
2. W wypadku, gdyby przedmiot umowy był objęty ustawowym prawem pierwokupu określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, termin wskazany w ust. 1 odnosi się do warunkowej umowy sprzedaży (art. 597 § 1 Kc).
3. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie oferenta, w kolejnym konkursie nie będzie mógł brać udziału ten oferent.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie tego oferenta (dotyczy oferty nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4).
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości ponosi jej nabywca.
6. Najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, nabywca jest zobowiązany do zapłaty całości ceny sprzedaży Nieruchomości (wskazanej w złożonej przez niego ofercie) na rachunek bankowy Nadzorca Wykonania Układu o nr: 81 1870 1045 2078 1067 9121 0004 prowadzony przez Nest Bank S.A. (za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania tego rachunku), przy czym w przypadku nabycia Nieruchomości 3 lub Nieruchomości 4 na poczet ceny sprzedaży zostanie zaliczona kwota uiszczona przez niego tytułem wadium. Inne sposoby zapłaty są niedopuszczalne. Sprzedający za pisemną zgodą Nadzorca Wykonania Układu może ustalić inny termin wpłaty ceny.
7. Nabywca, który w terminie określonym powyżej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru jego oferty oraz złożone wadium.
8. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży (w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego) oraz koszty związane z dokonaniem odpowiednich wpisów w księdze wieczystej związanych z zawarciem umowy.
9. Nabywca jest zobowiązany, w celu sporządzenia i zawarcia umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich wskazanych przez Organizatorów konkursu dokumentów, wymaganych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wskazanym przez Organizatorów konkursu.

§ 10

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „RODO”) Organizator konkursu niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.

2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „Administrator”) jest Organizator konkursu – Karolina Sadowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK – DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych: oferent składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym Regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach przeprowadzenia konkursu ofert, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, zgodnie z niniejszym Regulaminem.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest oferenta, wyrażonej przez złożenie oferty nabycia Nieruchomości.
6. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
7. Okres przetwarzania danych osobowych: dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w konkursie, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych - w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
8. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowość, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, bankowi, operatorowi pocztowemu, kurierowi, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urządnom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
9. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek odpowiednio: ważności oferty nabycia Nieruchomości, udziału w konkursie lub i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
10. Oferenci mają prawo wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. W przypadku wycofania zgody warunek, o którym mowa w ust. 9 nie jest spełniony.
11. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa

Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa - w każdym przypadku w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1a – wzór oferty na zakup Nieruchomości 1 (KW nr: KR1M/00004422/),
2. Załącznik nr 1c – wzór oferty na zakup Nieruchomości 3 (KW nr: KR1K/00015120/5),
3. Załącznik nr 1d – wzór oferty na zakup Nieruchomości 4 (KW nr: KR1K/00016079/9),
4. Załącznik nr 2a – wzór oświadczenia o zgodzie osób trzecich (uchwałach organów korporacyjnych) Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Konkursie składania ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenia, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane (Nieruchomość 1 (KW nr: KR1M/00004422/)),
5. Załącznik nr 2c – wzór oświadczenia o zgodzie osób trzecich (uchwałach organów korporacyjnych) Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Konkursie składania ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenia, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane (Nieruchomość 3 (KW nr: KR1K/00015120/5)),
6. Załącznik nr 2d – wzór oświadczenia o zgodzie osób trzecich (uchwałach organów korporacyjnych) Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Konkursie składania ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenia, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane (Nieruchomość 4 – KW nr: KR1K/00016079/9)),
7. Załącznik nr 3 – Wyciąg z Regulaminu pierwszego konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK – DRÓB.