|  |  |
| --- | --- |
| **Wyciąg z Regulaminu** **pierwszego konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK-DRÓB** | |
| **Organizator konkursu** | Karolina Sadowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK – DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370 (dalej: „**Sprzedający**” lub „**Organizator**”) pod nadzorem Nadzorcy Wykonania Układu tj. Alerion sp. z o.o. (dalej: „**Nadzorca**”) |
| **Dane kontaktowe organizatorów konkursu** | Kontakt za pośrednictwem biura Nadzorcy Wykonania Układu – Alerion sp. z o.o.  ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, tel. +48 12 222 34 98, e-mail: [syndyk@alerion.pl](mailto:syndyk@alerion.pl). Kontakt możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 16.00. |
| **Termin składania ofert** | 30.06.2021 r. |
| **Przedmiot konkursu** | Przedmiotem konkursu są następujące nieruchomości:   1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 20/2, 20/1, 20/3, o łącznej powierzchni 0,5920 ha, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położoną w Charsznicy, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1M/00004422/4 (dalej: „**Nieruchomość 1**”), dla której został sporządzony operat szacunkowy, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowskiego w dniu 4 września 2020 r., zgodnie z którym wartość oszacowania Nieruchomości 1 wynosi **254.081,00 zł netto**;   Cena minimalna: **215.968,85 zł netto;**   1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 62/2, o łącznej powierzchni 0,0937 ha, wraz prawem własności urządzenia stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1K/00016044/5 (dalej: „**Nieruchomość 2**”), dla której został sporządzony operat szacunkowy, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowskiego w dniu 5 września 2020 r., zgodnie z którym wartość oszacowania Nieruchomości 2 wynosi **41.800,00 zł netto;**   Cena minimalna: **35.530,00 zł netto;**   1. prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 581/43, 581/44, 675/5, 675/6, 675/7, 675/8, o łącznej powierzchni 6,9684 ha, położonej w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą nr KR1K/00015120/5 (dalej: „**Nieruchomość 3**”), dla której zostały sporządzone operaty szacunkowe, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowskiego w dniach 29 listopada oraz 6 grudnia 2019 r., zgodnie z którymi wartość oszacowania Nieruchomości 3 wynosi łącznie **4.200.351,00 zł netto**;   Cena minimalna: **3.570.298,35 zł netto;**   1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 79, o łącznej powierzchni 0,7500 ha, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość oraz urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położonej w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1K/00016079/9 (dalej: „**Nieruchomość 4**”), dla której został sporządzony operat szacunkowy, przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowskiego w dniu 4 grudnia 2019 r., zgodnie z którym wartość oszacowania Nieruchomości 4 wynosi **1.436.868,00 zł netto;**   Cena minimalna**: 1.221.337,80 zł netto;** |
| **Wadium** | W przypadku:   * 1. Nieruchomości 1 wynosi **15.000,00 zł;**   2. Nieruchomości 2 wynosi **3.000,00 zł;**   3. Nieruchomości 3 wynosi **175.000,00 zł;**   4. Nieruchomości 4 wynosi **60.000,00 zł;** |
| **Warunki przystąpienia do konkursu** | 1. Zapłata wadium (zaksięgowana na rachunku Nadzorcy najpóźniej w przedostatnim dniu wyznaczonym na składanie ofert zgodnie z treścią ogłoszenia (termin składania ofert)); 2. Złożenie bezwarunkowej, ważnej pisemnej oferty spełniającej wymogi formalne określone Regulaminem, w szczególności § 6. Wzór oferty oraz załączniki można pobrać na strony [www.aegis.pl](http://www.aegis.pl) (Załączniki do Regulaminu). 3. Złożenie oświadczenia, iż oferent zapoznał się z Regulaminem oraz operatem szacunkowym Nieruchomości będącej przedmiotem oferty, zrozumiał i akceptuje ich treść oraz nie wnosi co nich zastrzeżeń. 4. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie procedury konkursowej objętej Regulaminem o treści wskazanej w § 6 pkt f) Regulaminu (klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w § 10 Regulaminu). 5. Złożenie oświadczenia, iż oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny Nieruchomości. 6. Złożenie oświadczenia, iż oferent ma świadomość, iż wybór oferty Oferenta oznacza zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości, zaś w przypadku określonym w § 9 ust. 4 i 7 niniejszego Regulaminu oznacza jego przepadek na rzecz Sprzedającego. |
| **Charakter konkursu** | Pisemny i ofertowy |
| **Warunki złożenia oferty** | Dokument oferty musi być złożony w sposób uniemożliwiający identyfikację osoby oferenta, przedmiotu oferty oraz oferowanej ceny sprzedaży, w tym celu oferta wraz ze wszystkimi dołączonymi dokumentami powinna być umieszczona w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oraz umieszczona w drugiej, szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na obu kopertach powinno znajdować się wyłącznie oznaczenie: „Konkurs ofert Karolina Sadowska – oferta na zakup nieruchomości– NIE OTWIERAĆ”. Ofertę składa się w biurze Nadzorcy Wykonania Układu tj. spółki Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pod adresem: ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie (termin składania ofert). Za złożoną w terminie ofertę uważa się taką, która wpłynęła do biura Nadzorcy Wykonania Układu w terminie wyznaczonym do składania ofert wskazanym w treści ogłoszenia. |
| **Termin rozpatrzenia ofert** | 30 czerwca 2021 r. o godz. 16:15 |
| **Rachunek bankowy do wpłaty wadium i ceny** | 81 1870 1045 2078 1067 9121 0004 prowadzony przez Nest Bank |
| **Możliwa licytacja** | W wypadku stwierdzenia, że wpłynęły co najmniej dwie oferty równorzędne, Organizatorzy mogą zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji na warunkach określonych § 8 Regulaminu. Licytację przeprowadza się w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, że godzina rozpoczęcia licytacji zostanie podana przez Organizatora bezpośrednio po otwarciu wszystkich ofert. |
| **Możliwość zapoznania z regulaminem** | [www.aegis.pl](http://www.aegis.pl) |