\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/imię i nazwisko/nazwa oferenta/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/adres zamieszkania/siedziby/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/PESEL/KRS/NIP/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/nr tel./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/e-mail/

**Nadzorca Wykonania Układu**

**Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**

ul. Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków

[KRS: 0000585928]

(dalej: „**Nadzorca**”)

**OFERTA**

Niniejszym składam bezwarunkową i nieodwołalną ofertę w pierwszym pisemnym konkursie ofert na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK – DRÓB na zakup prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 581/43, 581/44, 675/5, 675/6, 675/7, 675/8, o łącznej powierzchni 6,9684 ha, położonej w Ściejowicach, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czernichowie, prowadzi księgę wieczystą nr KR1K/00015120/5 (dalej: „**Nieruchomość**”), za cenę:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN**

(słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN)

Jednocześnie oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem pierwszego konkursu ofert na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK – DRÓB (dalej: „**Regulamin**”) oraz operatami szacunkowymi sporządzonymi dla Nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bartosza Wałkowskiego w dniach 29 listopada oraz 6 grudnia 2019 r., zgodnie z którymi wartość oszacowania Nieruchomości wynosi łącznie: 4.200.351,00 zł netto, rozumiem, akceptuję ich treść, nie wnoszę co do nich zastrzeżeń, oraz zobowiązuję się do przestrzegania Regulaminu;
2. jest mi znany stan faktyczny i prawny Nieruchomości;
3. mam świadomość, iż ewentualny wybór mojej oferty oznacza zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości, zaś w przypadku określonym w § 9 ust. 4 i 7 Regulaminu oznacza jego przepadek na rzecz Sprzedającego;
4. w przypadku ewentualnego wybrania mojej oferty zobowiązuję się w terminie wskazanym w Regulaminie zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium) na rachunek bankowy Nadzorcy wskazany w Regulaminie;
5. mam świadomość, iż w przypadku ewentualnego wybrania mojej oferty i niezapłacenia zaoferowanej ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) w terminie wskazanym w Regulaminie, tracę prawa wynikające z wyboru mojej oferty oraz złożone wadium;
6. mam świadomość, iż w budynku posadowionym na Nieruchomości zamieszkują lokatorzy 2 osoby). Lokatorzy nie posiadają podstawy prawnej do zamieszkiwania w tym budynku.
7. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie procedury konkursowej objętej Regulaminem, zgodnie z poniższą klauzulą:

*1.Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych osobowych reprezentowanego przeze mnie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*przez administratora danych osobowych, do celów związanych z konkursem na sprzedaż nieruchomości Karoliny Sadowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Sadowska KRAK-DRÓB, o księgach wieczystych nr: KR1K/00016044/5, KR1M/00004422/4, KR1K/00016079/9, KR1K/00015120/5, organizowanym przez Karolinę Sadowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK-DRÓB pod nadzorem Alerion sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków, KRS: 0000585928, w trakcie oraz po zakończeniu konkursu oraz dla zawarcia i wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży, jak również wypełnienia obowiązków przewidzianych przez prawo podatkowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

*2. Oświadczam, iż zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.:*

*a) zostałem poinformowany, że administratorem danych osobowych jest Karolina Sadowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Sadowska KRAK-DRÓB, NIP: 9441861865, REGON: 357123370.*

*b) zostałem poinformowany o tym, że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;*

*c) zostałem poinformowany, że podanie danych osobowych jest wymogiem ważności oferty, wzięcia udziału w konkursie i zawarcia umowy;*

*d) zostałem poinformowany o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;*

*e) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;*

*f) zostałem poinformowany o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;*

*g) zostałem poinformowany o prawie do przenoszenia danych osobowych;*

*h) zostałem poinformowany o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.*

*3. Oświadczam, iż zapoznałem się z Klauzulą informacyjną zawartą w § 10 Regulaminu.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/**Data i podpis oferenta**/

Załączniki:

1. wydruk z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty\*
2. zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Konkursie składania ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane\*\*
3. dowód uiszczenia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew);
4. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego\*\*\*
5. załącznik nr 2a do Regulaminu;

**\* wydruk z właściwych rejestrów należy przedłożyć w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach (KRS, CEIDG);**

**\*\* tylko w przypadku, gdy jest to wymagane;**

**\*\*\* tylko w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika;**